

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 07.ožujka DO 04.lipnja 2025.godine

Aktivni sudaki predmeti:

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023** (prije Ovr-1213/ 2015) – **kod OS NZG, ovršenici su I-ovršnik Zoran Maras, II-ovršnik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršnik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini
Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNi STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m² sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m² i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m², procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m². Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.
Žalba ovršenika na rješenje OS NZG od dana 10.12.2024.godine (vezano na davanje jamčevine od strane ovršenika u visini 50.000,00 € u roku od 15 dana uplatom na račun sudskog depozita) upućena je dana 07.01.2025.godine na viši sud koji nije još donio rješenje.
- **Poslovni broj: P-2158/2022** (umetnut predmet P-2940/2018) – **kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.
Rješenjem VTS-a posl.br. Pž-1922/2023 od 11.07.2023.godine (dostavljeno 21.09.2023.godine) „odbija se kao neosnovana prvotuženikova žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2158/2022 od 7. veljače 2022.“
Već oko 2 godine nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2111/2022 (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)
VTS RH je odbacio žalbu tužitelja Pž-4451/2024 od 18.12.2024.godine na rješenje o dosudi ovoga suda (broj Ovr-151/2022 od 21.06.2024.g kojim je nekretnina u Sprečkoj ulici dosuđena kupcu Ivanu Markoviću).
Glavna rasprava dana 03.04.2025.godine odgođena za dana 15.05.2025.g. kada je ista održana i dokazni postupak dovršen. Ročište za objavu presude zakazuje se za dana 10.06.2025.godine.

- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi prisilnog ostvarivanja novčane tražbine na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).
Potrebno je odrediti stalnog sudskog vještaka koji će procijeniti današnju tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.

- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršnik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekrtninama ovršenika
Dana 10.03.2025.godine podnesen je Visokom trgovačkom sudu RH (Su-Gzp-14/2025) zahtjev za zaštitu prva na suđenje u razumnom roku jer je ovršni prijedlog pokrenut dana 20.01.2014.godine, a predmet još uvijek nije pravomoćno riješen. Dana 08.06.2024.godine VTS RH je donio rješenje da TS ZG dužan donijeti odluku u roku od 6 mjeseci.

Dana 25.03.2025.godine, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe (završile dana 30.08.2024.godine) sud je donio rješenje o dosudi za nekretninu:
 - zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (752/1261 dijela nekretnine označena kao kat.čest.br. 3688 oranica Marakovića Ljubomira površine 1.261m²)
 kupcu SCANDKOP d.o.o. iz Zagreb za iznos kupovnine od 73.760,00 €.

Ročište za diobu kupovnine (iz provedene prve elektroničke javne dražbe) održano je 27.05.2025.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 04.06.2025.godine iznosi 4.224,43 € (izvod br. 012/25).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odjeiv / €
Donos do 14.03.2025.	22.917,05	18.837,41
(07.03. – 04.06.2025)		
izdani računi za najamninu	632,71	
Naknada banke		44,08
Zagrebački holding		55,05
Pričuva		55,02
Računovodstvo		225,00
PDV		126,06
14.03.2025.Ukupno:	632,71	505,21
Sveukupno:	23.549,76	19.342,62

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.06. do 05.09.2025.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U predmetu Ovr-151/2022 očekuje se donošenje rješenja o dosudi (za nekretninu upisanu u zk.ul. 2888, k.o. Trnje, 4/10 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658, koja se sastoji iz 5 odvojenih soba) i zaključka o predaji nekretnina kupcima nakon provedene treće elektoničke javne dražbe te uplata kupovna u stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.06.2025.

Stečajna upraviteljica